




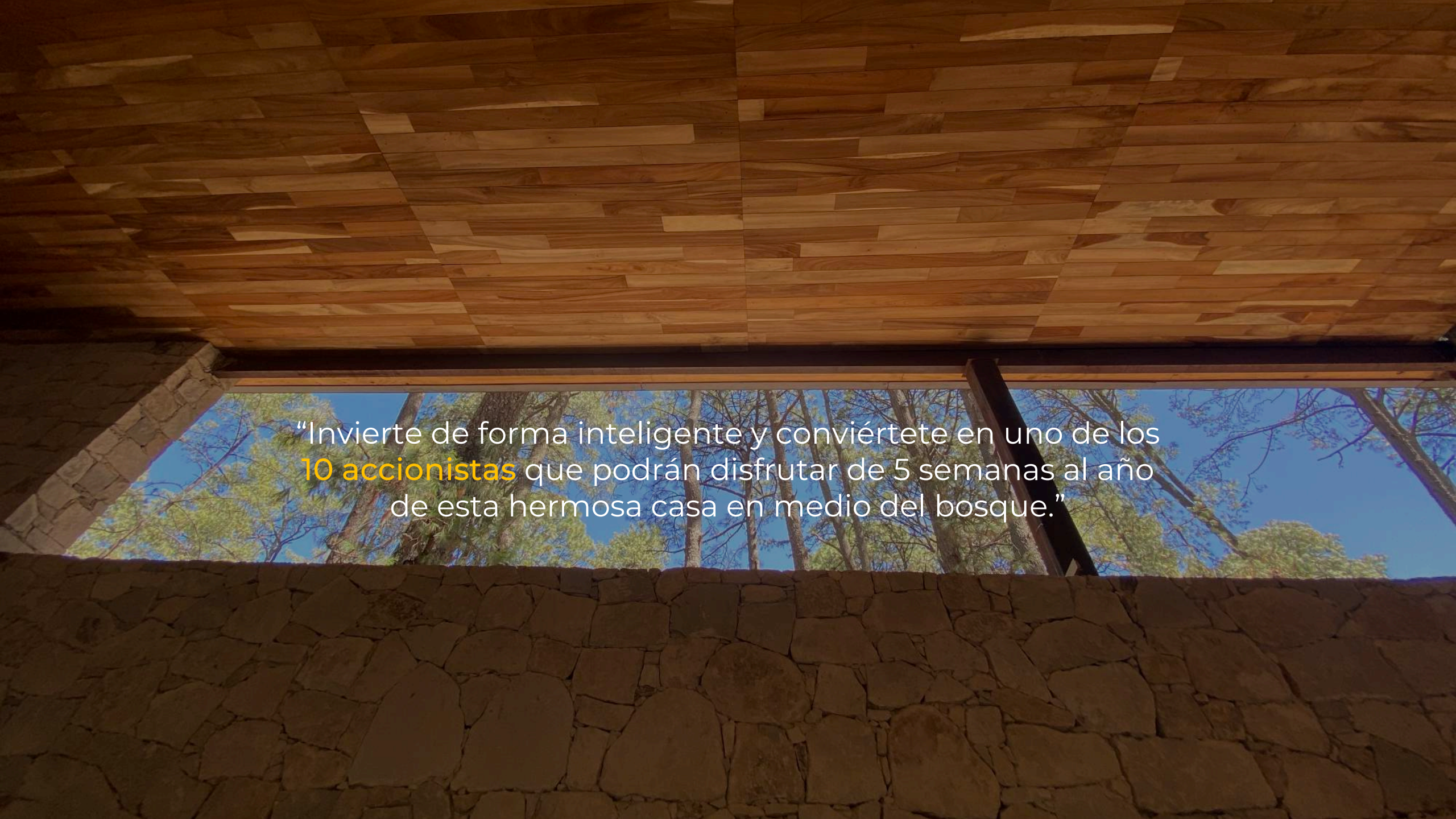
CASA DE LA CAÑADA
MÁS QUE UNA CASA DE CAMPO

A photograph of a modern building nestled in a dense forest of tall, slender pine trees. The building features a mix of materials, including light-colored stone masonry on the left side and dark, vertical wood slats on the right. The scene is captured from a low angle, looking up at the towering trees against a clear blue sky. The ground in the foreground is a mix of dirt, rocks, and shadows cast by the trees.

Disfruta del lujo, el diseño y el bosque
adquiriendo una fracción de esta increíble propiedad



Rodeado de arboles en la ubicación más privilegiada de Tapalpa
HACIENDA SAN FRANCISCO



“Invierte de forma inteligente y conviértete en uno de los **10 accionistas** que podrán disfrutar de 5 semanas al año de esta hermosa casa en medio del bosque.”

¿Qué es un fraccional?

Es una sociedad mercantil donde cada uno de los accionistas es dueño de una fracción de la casa y le permite disfrutarla 5 semanas al año.

¿Cómo funciona?

Cada accionista tiene el derecho de usar la casa las semanas que le correspondan, se establece un calendario anual de uso y se cuenta con una administración que proporciona todos los servicios.

¿Qué ventajas tiene?

Los costos de mantenimiento se dividen entre los socios, establece reglas muy claras para todos los accionistas a través de su reglamento y te permite rentar, vender y heredar la fracción en cualquier momento.



HACIENDA SAN FRANCISCO



Doble caseta de seguridad



Cañada a pie del terreno



Rutas para cuatrimotos



Entorno rodeado de bosque

A photograph of a modern building nestled in a forest of tall pine trees. The building features a mix of materials, including stone and dark wood. The scene is captured from a low angle, looking up at the trees and the building. The sky is a clear, bright blue. The text "ARQUITECTURA Y DISEÑO EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN" is overlaid in the center of the image, enclosed in a white rectangular border.

ARQUITECTURA Y DISEÑO
EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

PROYECTO ARQUITECTÓNICO



TERRENO

4,475 M2



CONSTRUCCIÓN

800 m2



CAPACIDAD

18 personas



HABITACIONES

5 cuartos



BAÑOS

5.5



ESTANQUE

zen



JACUZZI

6 personas



SALA DE CINE

12 personas



CUARTO DE SERVICIO

1



LOCKERS

Para socios


PLANTA BAJA

- Cochera para 8 autos
- Cochera para racer o cuatrimotos
- Sala equipada
- Comedor para 12 personas
- Cocina con barra para 7 personas
- Barra de bar
- Medio baño
- Habitación principal a doble altura
- 2 habitaciones secundarias con baño



100% AMUEBLADA Y EQUIPADA

Casa de la Cañada se entrega totalmente amueblada y equipada con equipamiento de lujo

A photograph of a modern building nestled in a forest of tall pine trees. The building features a prominent rusted steel facade and a section of stone wall. The sky is clear and blue. In the foreground, there are stacks of stones and a fire pit.

IMPONENTE FACHADA
ESCULTÓRICA DE 7
METROS DE ALTO DE
ACERO OXIDADO

SALA, COMEDOR Y
COCINA EN UN SOLO
ESPACIO ABIERTO, CON
CUBIERTA ENDUELADA
EN PAROTA



DISFRUTA LA COMBINACIÓN DE SUS
ACABADOS Y LA ESPECTACULAR
VISTA AL BOSQUE



A photograph showing the interior of a modern building under construction. The ceiling is made of light-colored wood planks. The walls are made of rough-hewn stone. A large opening in the wall provides a view of a dense forest of tall trees. The floor is concrete, and there are some construction materials and debris on the ground. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

ÁREA PRIVADA DE 5
HABITACIONES CON
VISTA A LA CAÑADA

ANAMORATE DE SU
RECAMARA PRINCIPAL
DE 64 M2 CON
ESPECTACULARES VISTAS





4 HABITACIONES
SECUNDARIAS DE
MADERA CON
HERMOSOS
VENTANALES

A wide-angle photograph of a modern building under construction in a dense forest of tall pine trees. The building's exterior is primarily composed of rusted metal panels, with a central section featuring a stone chimney. The ground is dirt and covered with shadows from the trees. A white rectangular box is superimposed over the center of the image, containing the text 'INCREIBLES ACABADOS EN MEDIO DEL BOSQUE'.

INCREIBLES ACABADOS EN MEDIO
DEL BOSQUE

MODELO FINANCIERO

CONVIERTETE EN DUEÑO DE UNA CASA DE
CAMPO SIN COMPARACIÓN

Inversión

Valor de la propiedad:	\$31,500,000.00
PRE-VENTA	
Precio por acción:	\$3,150,000.00
CONTADO	
Pago a meses:	\$3,402,000.00
INTERÉS	8%
Enganche:	\$1,020,600.00
12 mensualidades:	\$198,450.00

Gastos mensuales

Mtto de fraccionamiento
Internet
Agua
Luz
Gas
Jardinería
Limpieza
Predial
Seguridad
Mantenimiento
Administración
Seguro

\$4,377.50 al mes

¿QUÉ INCLUYE TU INVERSIÓN?

Terreno
Construcción
Amueblado
Equipamiento
Mantenimiento
Gestión del activo
Gestión de la sociedad
Servicio de hosting



PERPENDICULAR

CONTÁCTANOS:

Grupo Perpendicular S.A.P.I. de C.V.
Av. Sebastian Bach 5431 Col. La Estancia



(01) 33-1385-1654



gpoperpendicular



perpendicular.mx



gpoperpendicular



PERPENDICULAR



Un proyecto gestionado y administrado por:
GRUPO PERPENDICULA SAPI DE CV